

Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen
KOLVRINGEN

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kolringen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2043.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1948-07-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-05-13 och nuvarande stadgar registrerades 1998-05-13 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Mikael Anders Folkesson	Ledamot
Lennart Gunnar Johansson	Ledamot
Kenth Thomas Karlsson	Ledamot
Rebecka Elisabet Bengtsdotter Karp	Ledamot
Veikko Johannes Koponen	Ledamot

Britt Inger Monica Martinsson	Suppleant
Ing-Marie Charlotte Qvarfordt	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Marlene Segersson	Ordinarie Intern
Berny Schill	Ordinarie Intern

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-14.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
PARTILLE 2:19	1948	Partille
PARTILLE 2:20	1948	Partille

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1948 och består av 8 flerbostadshus.

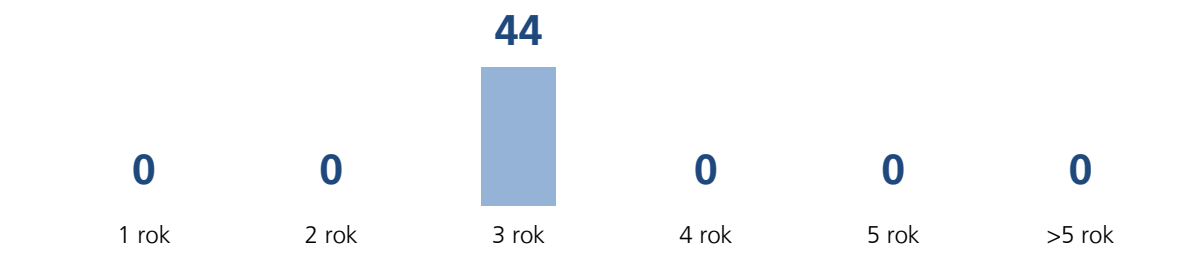
Fastigheternas värdeår är 1949.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 564 m², varav 3 564 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 44 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Övrigt

Kommentar

Hus med förråd & centralpump för värme. Hus med tvättstuga och förråd.

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2043.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fjärrvärmeunderhåll	2014	Ny injustering
Luckor G:kronvägen	2014	
Lekplatsen	2013	Byte av sand
Skorstenar	2013	Sotning
Takomläggning	2012	Resterande tak
Byte av termostater	2011 - 2012	
Takomläggning	2011 - 2012	Hubertusvägen 11.
Slutförande av trappbygge	2010 - 2011	9 st
Yttertrappor med räcken och belysning	2009 - 2010	9 st
Rörstambyte		Efterhand (De som går sönder)

Planerat underhåll	År	Kommentar
Avloppsrör		Löpande ca 200.000kr på fem år
Stammar		Löpande ca 60.000kr / år
Energideklaration	2013	40.000kr
Övrigt underhåll diverse	2015	löpande ca 15.000kr / år
Lekplatsen	2016	Byte av sand ca 3000kr
Belysning gångar	2016	20.000kr
Målning tvättstuga	2017	10.000kr
Rensning hängrännor	2017	5.000kr

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	com hem. varje hushåll sluter eget avtal.

Föreningens ekonomi

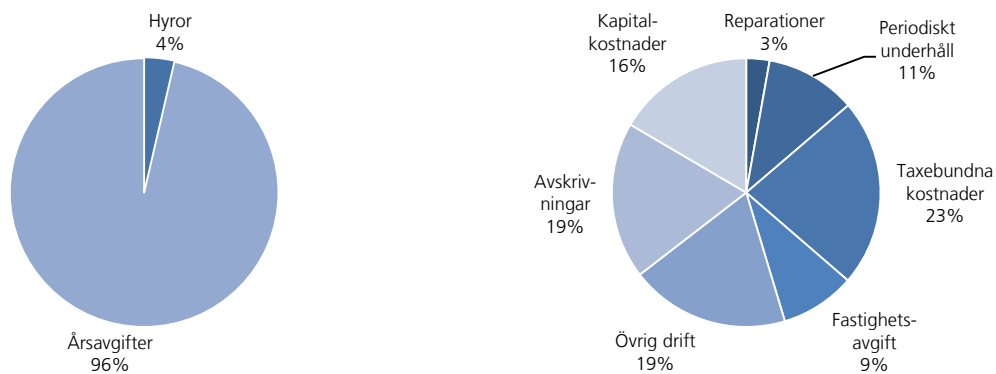
Styrelsen har valt att börja amortera på lån istället för att avsätta pengar i en underhållsfond. Målet är att amortera ca 400 000kr/år föreningens lån. Styrelsen har valt denna vägen eftersom det är mer fördelaktigt att minska lån och ränteutgifter än vad vi får in i ränteintäkter på en underhållsfond.

Det är helt enkelt billigare att amortera och låna nya pengar när ett större underhåll ska göras.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	806 252	859 177
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	2 074 716	2 054 964
Finansiella intäkter	2 150	4 651
Minskning korta fordringar	40 829	0
Ökning av korta skulder	0	5 241
	2 117 695	2 064 855
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	1 561 686	1 618 256
Finansiella kostnader	398 523	418 395
Investeringar i fastigheten	-57 668	77 571
Ökning av korta fordringar	0	1 458
Minskning av föreningens lån	98 400	2 100
Minskning av korta skulder	26 643	0
	2 027 584	2 117 780
KASSA VID ÅRETS SLUT	916 266	806 252
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	110 014	-52 925

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 112 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Skorstenshuvarna har modifierats för att förbättra skorstenens funktion.

En ny injustering av fjärrvärmens har genomförts.

Styrelsen har haft fortsatta möten med kommunen angående nybyggnationen i Östra Centrum av Partille. Dessa möten kommer fortsätta under hela byggtiden.

Styrelsen har lyckats förhandla fram ett avtal med kommunen som säger att vi ska gå skadelösa ur byggnationen.

Styrelsen har påbörjat arbetet med att förändra föreningens stadgar då detta måste göras under 2014 pga en lagändring.

Händelser efter året

Styrelsen har haft informationsmöte för föreningen om bygget som pågår runt våra hus samt informerat om resultatet av dubbmätningar gjorts.

Vi har haft möten med kommunen för att få dem att göra en besiktning av våra hus under byggnationen så att vi kan se hur husen påverkas av allt byggande i Partille Centrum.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 44 st

Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 66 st

Förändring från föregående år: 1 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	614	602	602	602
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 279	3 309	3 310	1 938
Elkostnad/m ² totalyta	8	13	14	14
Värmekostnad/m ² totalyta	97	134	134	134
Vattenkostnad/m ² totalyta	45	45	42	30
Kapitalkostnader/m ² totalyta	112	117	119	78
Soliditet (%)	3	6	9	21
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-341	-435	-809	-56
Nettoomsättning (tkr)	2 075	2 027	1 991	1 997

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 564 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-340 834
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-167 028
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-87 318
summa balanserat resultat	-595 180

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

265 433
-329 747

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 074 536	2 026 896
Övriga rörelseintäkter	Not 2	180	28 068
		2 074 716	2 054 964
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-363 477	-304 366
Driftkostnader	Not 4	-965 141	-1 084 807
Övriga externa kostnader	Not 5	-142 496	-139 301
Personalkostnader	Not 6	-90 572	-89 781
Avskrivningar	Not 7	-457 491	-457 491
		-2 019 177	-2 075 747
RÖLSERESULTAT		55 539	-20 783
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		2 150	4 651
Räntekostnader		-398 523	-418 395
		-396 373	-413 745
ÅRETS RESULTAT		-340 834	-434 528

Balansräkning

		2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 8	10 501 527	10 959 019
Pågående byggnation	Not 9	0	77 571
Maskiner och inventarier	Not 10	0	0
		10 501 527	11 036 590
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar hos intresseföretag	Not 11	2 800	2 800
		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 504 327	11 039 390
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		60	15
SBC Klientmedel i SHB		585 525	0
Övriga fordringar		24 964	23 572
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 12	0	42 266
		610 549	65 853
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		330 741	429 631
SBC klientmedel i SHB		0	376 621
		330 741	806 252
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		941 290	872 105
SUMMA TILLGÅNGAR		11 445 617	11 911 495

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 13		
Inträdesavgifter		2 200	2 200
Medlemsinsatser		236 125	236 125
Fond för yttre underhåll	Not 14	713 923	733 301
		952 248	971 626
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		-254 345	160 804
Årets resultat		-340 834	-434 528
		-595 180	-273 723
SUMMA EGET KAPITAL		357 068	697 903
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	10 677 000	10 775 400
		10 677 000	10 775 400
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		161 617	98 262
Skatteskulder		393	18 937
Övriga kortfristiga skulder		41 574	53 007
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 16	207 965	267 986
		411 549	438 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 445 617	11 911 495
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 15	10 780 000	10 780 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	20-100 år	20-100 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Garage/parkering	20 år	20 år
Port/säkerhetsdörr	50 år	50 år
Stambyte	50 år	50 år
Tak	20-50 år	20-50 år
Markanläggning	20 år	20 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	1 999 536	1 959 936
	Hyror parkering	75 000	66 960
		2 074 536	2 026 896

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Försäkringsersättning	0	25 640
	Övriga intäkter	180	2 428
		180	28 068

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel beställning	0	11 879
	Fastighetskötsel gård beställning	1 194	0
	Sotning	0	55 000
	Myndighetstillsyn	0	24 875
	Gemensamma utrymmen	5 947	2 869
	Gård	10 931	1 567
	Serviceavtal	5 000	10 000
	Förbrukningsmateriel	5 191	9 733
	Fordon	660	169
		28 923	116 092
	Reparationer		
	Tvättstuga	2 566	3 078
	VVS	10 744	33 472
	Värmeanläggning/undercentral	2 500	15 800
	Ventilation	12 500	0
	Tak	5 937	0
	Fönster	781	0
	Mark/gård/utemiljö	11 168	6 600
	Skador/klotter/skadegörelse	22 925	0
	Vattenskada	0	22 628
		69 121	81 578
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	34 688	0
	Tvättstuga	19 453	0
	VVS	32 408	60 089
	Värmeanläggning	0	46 607
	Huskropp utvändigt	129 384	0
	Tak	49 500	0
		265 433	106 696
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	363 477	304 366
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	27 836	44 862
	Värme	344 140	475 965
	Vatten	159 222	160 291
	Sophämtning/renhållning	11 972	12 019
	Grovsopor	2 844	0
		546 014	693 137
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	97 825	73 520
	Självrisk	0	1 500
	Markhyra/vägavgift/avgäld	32 379	43 193
	Kabel-TV	70 628	55 162
		200 832	173 375
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	218 295	218 295
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	965 141	1 084 807

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	1 176	863
	Juridiska åtgärder	15 688	6 875
	Föreningskostnader	18 275	5 739
	Styrelseomkostnader	949	1 280
	Fritids och Trivselkostnader	0	1 194
	Förvaltningsarvode	58 248	56 870
	Administration	11 354	15 558
	Korttidsinventarier	9 764	4 477
	Konsultarvode	17 492	40 375
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	10 580	5 040
	Övriga driftskostnader	-1 030	1 030
		142 496	139 301
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	70 000	69 872
	Sociala kostnader	20 572	19 909
		90 572	89 781
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	49 013	49 013
	Förbättringar	296 177	296 177
	Markanläggning	112 301	112 301
		457 491	457 491

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	17 979 462	17 979 462
	Nyanskaffningar	19 903	0
	Utgående anskaffningsvärde	17 999 365	17 979 462
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 020 444	-6 562 952
	Årets avskrivningar enligt plan	-457 491	-457 491
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 477 935	-7 020 444
	Planenligt restvärde vid årets slut	10 501 527	10 959 019
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	72 000	72 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	13 860 000	13 860 000
	Taxeringsvärde mark	15 246 000	15 246 000
		29 106 000	29 106 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	29 106 000	29 106 000
		29 106 000	29 106 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2014	2013
	Pågående om- och tillbyggnad	0	77 571
		0	77 571
Not 10	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	89 188	89 188
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	89 188	89 188
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-89 188	-89 188
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-89 188	-89 188
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 11	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2014	2013
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 12 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER

	2014-12-31	2013-12-31
Försäkring	0	23 174
Kabel-TV	0	14 092
Serviceavtal	0	5 000
	0	42 266

Not 13 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	236 125	0	0	236 125
Inträdesavgifter	2 200	0	0	2 200
Fond för yttre underhåll	713 923	87 318	-106 696	733 301
S:a bundet eget kapital	952 248	87 318	-106 696	971 626
Ansamlad förlust				
Balanserad vinst	-254 345	-87 318	-327 832	160 804
Årets resultat	-340 834	-340 834	434 528	-434 528
S:a ansamlad förlust	-595 180	-428 152	106 696	-273 723
S:a eget kapital	357 068	-340 834	0	697 903

Not 14 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	733 301	1 241 810
Reservering enligt stadgar	87 318	87 318
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-106 696	-595 827
Vid årets slut	713 923	733 301

Not 15 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	4,180 %	829 500	837 900	2021-09-01
Swedbank	3,590 %	3 937 500	3 937 500	2022-04-25
Swedbank	4,120 %	1 000 000	1 000 000	2015-03-25
Swedbank	3,740 %	2 000 000	2 000 000	2016-04-25
Swedbank	3,220 %	2 000 000	2 000 000	2018-03-27
Swedbank	2,000 %	910 000	1 000 000	2015-03-28
Summa skulder till kreditinstitut		10 677 000	10 775 400	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		10 677 000	10 775 400	

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	3 574
	Värme	0	59 452
	Ränta	36 012	40 866
	Avgifter och hyror	171 953	164 094
		207 965	267 986

Styrelsens underskrifter

PARTILLE den / 2015

Mikael Anders Folkesson
Ledamot



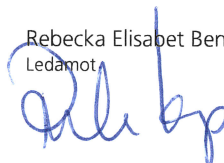
Lennart Gunnar Johansson
Ledamot



Kenth Thomas Karlsson
Ledamot



Rebecka Elisabet Bengtsdotter Karp
Ledamot



Veikko Johannes Koponen
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2015



Benny Schill
Intern revisor



Marlene Segersson
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR 2014

Undertecknade utsedda att granska Brf Kolvringens räkenskaper för år 2014, får efter fullgjort uppdrag avge följande yttrande.

Räkenskaperna har genomgått och är väl förda. Inkomster och utgifter stämmer med erforderliga verifikationer. Vidare har kassa, bank och postgiro kontrollerats.

Vi föreslår årsmötet besluta

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.


Marlene Segerson


Berny Schill

Budget

BUDGET	Budget 2015	Utfall 2014	Budget 2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	2 045 000	1 999 536	1 959 900
Hyror parkering	75 600	75 000	61 200
Övriga intäkter	0	180	0
	2 120 600	2 074 716	2 021 100
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel gård beställning	0	-1 194	0
Gemensamma utrymmen	-2 000	-5 947	-2 000
Gård	-10 000	-10 931	-10 000
Serviceavtal	0	-5 000	0
Förbrukningsmateriel	-5 000	-5 191	-4 000
Fordon	-500	-660	0
	-17 500	-28 923	-16 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-100 000	0	-100 000
Tvättstuga	0	-2 566	0
VVS	0	-10 744	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-2 500	0
Ventilation	0	-12 500	0
Tak	0	-5 937	0
Fönster	0	-781	0
Mark/gård/utemiljö	0	-11 168	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-22 925	0
	-100 000	-69 121	-100 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-400 000	-34 688	0
Tvättstuga	0	-19 453	0
VVS	0	-32 408	-50 000
Huskropp utvändigt	0	-129 384	0
Tak	0	-49 500	0
	-400 000	-265 433	-50 000
Taxebundna kostnader			
El	-45 800	-27 836	-51 600
Värme	-485 500	-344 140	-485 600
Vatten	-163 500	-159 222	-152 400
Sophämtning/renhållning	-12 300	-11 972	-17 200
Grovsopor	0	-2 844	0
	-707 100	-546 014	-706 800
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-76 100	-97 825	-70 500
Markhyra/vägavgift/avgäld	-43 200	-32 379	0
Kabel-TV	-57 500	-70 628	-55 200
	-176 800	-200 832	-125 700
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-218 295	-218 295	-218 295
	-218 295	-218 295	-218 295

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-1 000	-1 176	0
Juridiska åtgärder	0	-15 688	0
Föreningskostnader	-10 000	-18 275	-10 000
Styrelseomkostnader	0	-949	0
Förvaltningsarvode	-60 200	-58 248	-58 600
Administration	-6 000	-11 354	-6 000
Korttidsinventarier	0	-9 764	0
Konsultarvode	0	-17 492	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 300	-10 580	-5 000
Övriga driftskostnader	-6 000	1 030	-6 000
	-88 500	-142 496	-85 600
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-70 000	-65 000	-67 000
Revisionsarvode arvoderad	0	-5 000	0
Arbetsgivaravgifter	-22 000	-20 572	-21 000
	-92 000	-90 572	-88 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-49 013	-49 013	-49 013
Förbättringar	-296 177	-296 177	-296 177
Markanläggning	-112 301	-112 301	-112 301
	-457 491	-457 491	-457 491
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 257 686	-2 019 177	-1 847 886
RÖRELSERESULTAT	-137 086	55 539	173 214
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	3 000	1 897	3 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	109	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	144	0
Låneräntor	-377 900	-398 520	-412 700
Räntekostnader skattekonto	0	-3	0
	-374 900	-396 373	-409 700
RESULTAT	-511 986	-340 834	-236 486